

Status på IM-Planens projekter efter 4. kvartal 2025

Investerings- og Moderniseringsplan 2025-2034 (IM-plan) oplister universitetets igangværende og planlagte større bygge- og anlægsprojekter, samt store infrastrukturinvesteringer og beskriver projektplanlægning, projektfaser, budgetsikkerhed og pristalsregulering for de enkelte projekter.

I det følgende redegøres for ændringer i forhold til projektbeskrivelserne i IM-planen (Budget 2025) opgjort efter 4. kvartal 2025 for så vidt angår kvalitet, tidsplan og økonomi.

For de enkelte projekter er anvendt en farvekode, hvor:

- Grøn angiver, at den daglige ledelse kan igangsætte projektet efter budgettets vedtagelse i bestyrelsen, og at den økonomiske effekt er indarbejdet i årets budget.
- Gul angiver, at der er tale om projekter, der er under forberedelse til en bestyrelsesbeslutning, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.
- Blå angiver, at der er tale om projekter, der illustrerer strategiske behov, som endnu ikke er konkretiserede, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.

Projekterne i IM-planen er i forskellige faser, spændende fra kvalificerede ideer til projekter, som er afsluttede og på vej i drift. DTU benytter CDIO som projektmodel. Nedenfor vises CDIO-modellen i forhold til fase modellen fra YBL18, der ofte anvendes i byggesektoren.

CDIO Fasemodel	Projektmodel	
C: Conceive	1	Strategisk fase
	2	Ideoplæg
D: Design	3	Byggeprogram
	4	Dispositionsforslag
	5	Projektforslag
	6	Myndighedsprojekt
	7	Udbudsprojekt
	8	Udførelsesprojekt
I: Implement	9	Udførelse
	10	Aflevering
O: Operate	11	Idriftsættelse

Efter fase 10; Aflevering, afsluttes den løbende rapportering til bestyrelsen med angivelse af seneste slutprognose for projektets omkostninger, da alle større risici er kendte på dette stadie. Der vil i almindelighed udestå enkelte leverandørfakturaer, ligesom der i alle byggeprojekter gennemføres førsteårs og femte års gennemgang, hvorfor det endelige byggeregnskab kan udvise mindre afvigelser fra den rapporterede slutprognose.

Nybygning

Nyt Fysik og Energi byggeri (Projekt 30X – Nybyggeri), Bygning 310

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Byggeprojektet er afleveret og indflyttet. Afsluttende landskabsarbejder er udført i 4. kvartal 2025 så det er koordineret med Bygning 313 og det omgivende landskabsprojekt.
Økonomi	Følger budgettet. Projektet forventes afsluttet i 2026 og lukkes under budget.

Bygning 415 Varme/Køle pumpe

Kvalitet	Den fortsatte udbygning af laboratoriefaciliteter på Lyngby Campus afstedkommer et stigende behov for proceskøling. Projektet, som gennemføres i eksisterende teknikhus, Bygning 415, omfatter etablering af en varmepumpe, hvor produktion af proceskøl bidrager til varmforsyning af campus. Der forventes en årlig varmeproduktion svarende 35 pct. af Lyngby campus' varmebehov.
Tid	Projektet er i fase I: Udførelse.
Økonomi	Følger budgettet

Letbane og Origo

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Projektet er etapeopdelt og følger derfor ikke den standardiserede projektmodel. Tidsplanen følger fremdriften i letbaneprojektet. Letbanens anlægsarbejder på DTU forventes afsluttet medio 2026, og letbanen forventes i drift fra august 2026.
Økonomi	Følger budgettet.

Nyt radiodødt rum til DTU Elektro (Nu DTU Space) (Bygning 357) / renovering B353

Kvalitet	Bygning 353: Afklaring ift. renovering, opsætning af nye absorbenter afventer aftale med DTU Space om rette tidspunkt ift. driftssituationen. Bygning 357: Projektet er afsluttet.
Tid	Bygning 353: Projektet er udsat jf. overfor planlægning. Bygning 357: Projektet er afsluttet og færdiggørelse af det sidste testkammer er gennemført.
Økonomi	Bygning 353: Projektet er udsat. Bygning 357: Projektet afsluttes i 2026. Et nyt projekt, Bygning 353, oprettes til renovering og opsætning af nye absorbenter, med forbrug af den resterende økonomi.

Generisk forskningsbygning (Bygning 313)

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Afl levering af byggeriet fra entreprenøren er gennemført 19. juli 2024, og bygningen er overdraget til brugerne. Opfølgning på de sidste mangler afsluttes primo 2026 efter koordinering med brugerne.
Økonomi	Følger budgettet. Projektet afsluttes i 2026 og er gennemført med et mindre forbrug end budgetteret.

Nanolab nyt renrum (Bygning 346A)

Kvalitet	Projektet er tilpasset som følge af annulleret udbud og opdeling i 2 spor.
Tid	Nedrivning og byggegrube er i fase I: Udførelse. Bygning og landskab er i fase D: Udbudsprojekt.
Økonomi	Der arbejdes på tilpasning af projektet opdelt i et bygge- og teknikspor for at overholde den godkendte budgetramme. Det oprindelige udbud af hovedentreprisen er annulleret. Projektet udbydes i stedet for i 2 pakker, med en hovedentreprise (HE2) indeholdende bygning, aptering og basisinstallationer. Den anden "pakke" vil være en fagentreprise på renrums- og procesarbejder, der vil blive udbudt som integreret byggeri, med udgangspunkt i en fast targetsum. I hovedentreprise HE2 indbygges en option, der muliggør tilkøb af renrummentreprisen igennem hovedentreprisen, hvis dette findes hensigtsmæssigt. HE2 blev udbudt d. 2. marts 2026.

DTU Space Bygning 330

Kvalitet	Projektet omfatter en ny bygning til forskning i rumteknologi samt omkringliggende landskab. Projektet er i udførelsesfasen og der er indgået endelig aftale med totalentreprenøren i februar 2026. Første spadestik var d. 17. februar 2026.
Tid	Projektet forventes ibrugtaget medio 2028.
Økonomi	Besparelser er aftalt med styregruppen og projektet følger budgettet.

Infrastruktur 2. kvadrant nord for Kolonnevej

Kvalitet	Udvidelse af infrastruktur på Lyngby Campus til forberedelse af de nordlige byggefelter, som DTU planlægger at benytte. Projektet omhandler etablering af nyt tunnelsystem sammenbygget med eksisterende.
Tid	Følger projektplan og er i fase I. Udførelse af konstruktioner og installationer pågår.
Økonomi	Følger budgettet.

B335 Serverpark

Kvalitet	Projektet omfatter en ny serverpark som omfatter infrastruktur (el og køl, mv), samt moduler til server udstyr.
Tid	Projektet forventes ibrugtaget successivt fra ultimo 2026 og frem til 2028. Aktstykke afventes fortsat, og manglende vedtagelse pga. folketingsvalget kan have kritisk opsættende virkning på tidsplanen og foretagne udbud. Der arbejdes med ministeriet på at finde en løsning, så projektet ikke mister momentum og risiko for væsentlig fordyrelse, hvis hardware udbud skal gå om.
Økonomi	Følger budgettet.

B226 Generisk kontorhus

Kvalitet	Projektet omfatter etablering af generisk kontorhus i 2. kvadrant, og bygningen rummer flere funktioner med kontorer og studie- og læringsmiljø i stueplan.
Tid	Følger tidsplanen.
Økonomi	Følger budgettet.

Centerbygning (Origo)

Kvalitet	Projektet omfatter etablering af centerbygning på Lyngby Campus, som event hub og mødested.
Tid	Følger tidsplanen.
Økonomi	Følger økonomien.

Større ombygninger og moderniseringer

Modernisering af Bygning 208 (auditorier og kontorer)

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Projektet er i fase O; Idriftsættelse. Bygningen er taget i brug den 29. januar 2024 og 1-årseftersyn er afholdt i december 2024.
Økonomi	Følger budgettet. Mægling mellem DTU og hovedentreprenøren er gennemført med tilfredsstillende resultat for DTU. Efterfølgende har projektet primo 2026 modtaget et krav fra AART arkitekter på ca. 4,8 mio. kr. Kravet vil blive gennemgået, men det er vurderingen, at der er tale om et uberettiget krav, som vil blive afvist. Hvis kravet, helt eller delvis skal imødekommes, kan det rummes inden for den eksisterende budgetramme for projektet.

Modernisering Bygning 451

Kvalitet	Udbudsmaterialet er under granskning og dialog med rådgiver pågår for at opnå forbedret kvalitet, et mere gennearbejdet og entydigt udbudsmateriale samt en bedre og mere sikker prissætning.
Tid	Projektet er i fase D; Udbudsprojekt
Økonomi	Følger budgettet.

Renovering Bygning 221 og Bygning 223 fase 1:

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende laboratorier og fællesfaciliteter i bygningerne 221, 223, 224 og 227.
Tid	Projektet er i fase I: Aflevering
Økonomi	Følger budgettet og gennemført til budgettet. Projektet lukkes i 2026.

Bygning 327 modernisering

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af Bygning 327, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

Bygning 328 modernisering

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af bygning 328, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

Bygning 348 modernisering

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af bygning 348, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

Ny strategisk forskningsinfrastruktur

Udvidelse af Vindmøllestation Østerild og Høvsøre

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	<p>Østerild: Der pågår et arbejde for at øge netkapaciteten samt anskaffe en reservetransformer, som skal forbedre forsyningssikkerheden. Industriens finansiering er ikke på plads, og derfor er beslutningerne om DTU's andel af finansieringen ikke afklaret.</p> <p>Det forventes, at der skal gennemføres en udvidelse af rammerne for afprøvning af vindmøller. Plan- og Landdistriktsstyrelsen og COWI gennemfører miljøkonsekvensundersøgelserne vedrørende udvidelsen, og slutrapportering forventes færdiggjort inden for et halvt år. Udvidelsen omfatter en forøgelse af antallet af prøvepladser, forøgelse af maksimalhøjden for fem møllepladser til 450 meter samt de nødvendige anlægsudvidelser, og derudover mulighed for afprøvning af PtX-anlæg i tilknytning til vindmøllerne i form af et anlæg til brintproduktion.</p> <p>Udvidelsen forventes at omfatte ekspropriation af et antal boliger, som gennemføres af en ekspropriationskommission, hvis der ikke kan indgås frivillige købsaftaler.</p> <p>Ejerforholdene i relation til teststandene, investeringsbehovet, finansieringsformer og den fremtidige driftssituation mv. er endnu ikke afklaret, men DTU er i løbende dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen herom. Det forventes, at der etableres industrielle forpligtende aftaler om køb/leje, før lovforslaget fremsættes.</p> <p>Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventer, efter offentlighedsfasen for miljøkonsekvensundersøgelserne og efter testcenterforligspartiernes politiske behandling, at fremsætte forslag om revision af testcenterloven i Folketinget i efteråret 2027.</p> <p>Høvsøre: Ekspropriationen er gennemført, og værditabserstatninger til naboer er afgjort og udbetales i foråret 2026. Anlægsarbejdet vil fortsætte resten af året som planlagt.</p> <p>Flytning af målemaster vil foregå i takt med, at nye placeringer ønskes af lejerne af testpladserne. Dette kan strække sig frem til 2028.</p> <p>Behovsstyring af hindringslys sendes i EU-udbud i foråret 2026 og forventes implementeret i 2026 forudsat Trafikstyrelsens færdigbehandling og godkendelse.</p> <p>Behovsstyringen – og dermed muligheden for at slukke hindringslysene om natten – har stor bevågenhed fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.</p>
Økonomi	<p>Østerild:</p> <p>Der arbejdes på at etablere grundlaget for en opdateret business case som grundlag for beslutning vedrørende udvidelse af el-kapaciteten. Desuden arbejdes der på at etablere grundlaget for en business case for udvidelsen, hvor DTU helt eller delvist ejer de nye prøvepladser og – som i dag – er driftsansvarlig.</p> <p>Høvsøre: Følger budgettet.</p>

Testcenter Høvsøre – tilpasning af testpladser

Kvalitet	Projektet forløber planmæssigt.
Tid	Udbetaling af værditabserstatning afsluttes i forår 2026. Anlægsarbejderne vil foregå i hele 2026.
Økonomi	Følger budgettet.

Almindelige reinvesteringer i campus

Tekniske installationer

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> • Højtalersystem til Risø • Udskiftning af decentrale UPS-anlæg i Ballerup • Nyt adgangskontrolsystem i Lyngby • Fjernvarme- og brugsvandsledning i Lyngby • Trykluft til bygning 240 • Udvidelse af centralt solcelleanlæg, flere bygninger i 3. kvadrant • Styringsanlæg til neutraliseringsanlæg • Udvidelse af distributionssystem i tunnel
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Veje og terræn med installationer

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> • Omlægning og opgradering af regnvandssystem bygning 343 - bygning 347, etape 1 • Omlægning & opgradering af regnvandssystem bygning 427 • Etablering af elektroniske parkeringshenvisningsanlæg • Modernisering af indgangsparti ved bygning 309
Tid	Følger tidsplan.
Økonomi	Følger budgettet.

Bygninger (indvendig og udvendig)

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> • Ny gulvbelægning til sportshal. • Affaldsgårde i Lyngby • Risø prøve hus (modernisering af bygning 414, Risø øst) • Risø, renovering af bygning 503 (DigiWind) • Bygning 305, modernisering af datalokaler • Bygning 417, persienneværksted • Gasgård Ballerup Campus • Tunnel ved bygning 330, kælder
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Mindre projekter

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> • Skilte til Lyngby Campus • Pavillon til Risø Campus • Pavillon til Lyngby Campus • Hal til kemikaliehåndtering på nordpladsen, Lyngby Campus • Hal til DTU Construct på nordpladsen, Lyngby Campus • Renovering af flere bygninger til uddannelsesformål på Risø Campus
Tid	Følger planerne for tidligere delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Ramme til Reinvesteringsefterslæb

Kvalitet	Afventer yderligere analyse.
Tid	Konkret tidsplan kan ikke fastlægges før yderligere analyser er gennemført.
Økonomi	Fastlægges i takt med andre projekter.