

3. Status for byggeprojekter efter 2. kvartal 2024

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager status for byggeprojekter efter 2. kvartal 2024 til efterretning.

Sagsfremstilling

Investerings- og Moderniseringsplan 2024-2033 (IM-plan) oplister universitetets igangværende og planlagte større bygge- og anlægsprojekter samt store infrastrukturinvesteringer og beskriver projektplanlægning, projektfaser, budgetsikkerhed og pristalsregulering for de enkelte projekter.

I det følgende redegøres for ændringer i forhold til projektbeskrivelserne i IM-planen (Budget 2024) opgjort efter 2. kvartal 2024 for så vidt angår kvalitet, tidsplan og økonomi.

For de enkelte projekter er anvendt en farvekode, hvor:

- Grøn angiver, at den daglige ledelse kan igangsætte projektet efter budgettets vedtagelse i bestyrelsen, og at den økonomiske effekt er indarbejdet i årets budget.
- Gul angiver, at der er tale om projekter, der er under forberedelse til en bestyrelsesbeslutning, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.
- Blå angiver, at der er tale om projekter, der illustrerer strategiske behov, som endnu ikke er konkretiserede, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.

Projekterne i IM-planen er i forskellige faser, spændende fra kvalificerede ideer til projekter, som er afsluttede og på vej i drift. DTU benytter CDIO som projektmodel. Nedenfor vises CDIO-modellen i forhold til fase modellen fra YBL18, der ofte anvendes i byggesektoren.

CDIO Fasemodel	Projektmodel	
C: Conceive	1	Strategisk fase
	2	Ideoplæg
D: Design	3	Byggeprogram
	4	Dispositionsforslag
	5	Projektforslag
	6	Myndighedsprojekt
	7	Udbudsprojekt
	8	Udførelsesprojekt
I: Implement	9	Udførelse
	10	Aflevering
O: Operate	11	Idriftsættelse

Efter fase 10; Aflevering, afsluttes den løbende rapportering til bestyrelsen med angivelse af seneste slutprognose for projektets omkostninger, da alle større risici er kendte på dette stadie. Der vil i almindelighed udestå enkelte leverandørfakturaer, ligesom der i alle byggeprojekter gennemføres førsteårs og femte års gennemgang, hvorfor det endelige byggeregnskab kan udvise mindre afvigelser fra den rapporterede slutprognose.



Nybygning

Life science & bioengineering byggeri (Bygningerne 201, 202, 204 og 205B)

Kvalitet	Terrænarbejder i forbindelse med Kemitorvet. Terrænarbejderne er gennemført inden for projektets ramme.
Tid	Kemitorvet er ibrugtaget og indviet.
Økonomi	Følger budgettet.

Nyt Fysik og Energi byggeri (Projekt 30X – Nybyggeri), Bygning 310

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Byggeprojektet er afleveret og indflyttet. Afsluttende landskabsarbejder udføres i Q1, 2025 således at det er koordineret med Bygning 313 og det omgivende landskabsprojekt.
Økonomi	Følger budgettet.

Køb af Bygning 304 samt reinvestering til DTU AIT Serverpark

Kvalitet	Der er planlagt modernisering af den tekniske infrastruktur.
Tid	Infrastruktur-modernisering er i fase O; Idriftsættelse
Økonomi	Følger budgettet.

Infrastrukturhus Nr. 1

Kvalitet	Infrastrukturhuset forventes at omfatte parkeringsfaciliteter op til ca. 375 biler, cykelhub og rummer areal til en kølecentral, der dækker 3. kvadrant nords estimerede fremtidige kølebehov. Projektet gennemføres faseopdelt i infrastrukturhus til kølecentral, som udføres først, efterfulgt af en sammenbygning af parkeringshuset. Baggrunden for, at kølecentralen fremrykkes, er kølebehov som følge af bygningsudvidelser i 3. kvadrant. Desuden er eksisterende kølecentral i dag placeret på byggefeltet for ny bygning 330 til DTU Space, og der skal forberedes til udvidelse af kølekapacitet. Den nye kølecentral får bygningsnummer 319.
Tid	Projektet er i fase D; Projektforslag.
Økonomi	Projektet, vedr. kølecentral, er under opstart. Samlet økonomi til kølecentral udgør 53,4 mio. kr. Bygningsdelen finansieres, som planlagt, via dette projekt med 31,9 mio. kr. Teknikdelen finansieres, som planlagt, via pulje til tekniske installationer med 12 mio. kr. Sammenbygning med bygning 330 finansieres via pulje til mindre projekter med 8,5 mio. kr. Projektet DTU Space bygning 330 bidrager med 1 mio. kr. Finansieringen for at gennemføre kølecentralen er foretaget på baggrund af allerede godkendte projekter. I forbindelse med budget 2025, oprettes nyt grønt projekt på IM planen, således projektet gennemføres adskilt fra parkeringshuset.

Infrastrukturhus Kølecentral

Kvalitet	Den fortsatte udbygning af laboratoriefaciliteter på Lyngby Campus afstedkommer et stigende behov for proceskøling. Projektet, som gennemføres i eksisterende teknikhus, Bygning 415, fremfor i infrastrukturhuset, omfatter etablering af en varmepumpe, hvor produktion af proceskøl bidrager til varmeforsyning af campus. Der forventes en årlig varmeproduktion svarende 35 pct. af Lyngby campus' varmebehov.
Tid	Projektet er i fase D: Dispositionsforslag. Projektet er myndighedsgodkendt.
Økonomi	Følger budgettet

Letbane og Origo

Kvalitet	Følger projektplanen. Udførelse af bro over Asmussens allé pågår og forventes færdiggjort omkring studiestart 2024.
Tid	Projektet er etapeopdelt og følger derfor ikke den standardiserede projektmodel. Tidsplanen følger fremdriften i letbaneprojektet.
Økonomi	Følger budgettet.

Nyt radiodødt rum til DTU Elektro (Nu DTU Space) (Bygning 357)

Kvalitet	Bygning 353: Afklaring med DTU Space pågår. Bygning 357: Følger projektplanen.
Tid	Bygning 353: Projektet er i fase C: Ideoplægsfase. Indvendig renovering af Bygning 353 udføres efter endt byggeri af ny Bygning 357. Bygning 357: Bygningen er ibrugtaget. Færdiggørelse af det sidste institutleverede testkammer til Bygning 357 forventes i 3. kvartal 2024.
Økonomi	Bygning 353: Budgetverificering afventer behovsafdækning. Bygning 357: Følger budgettet.

Laboratoriebygning til DTU Miljø (Bygning 112 og Bygning 113)

Kvalitet	Bygning 112 og B113: Projektet er afsluttet og alene mindre mangeludbedringer pågår. Projektet lukkes på IM-planen ultimo 2024.
Tid	Bygning 112 og B113: Projektet er afsluttet.
Økonomi	Bygning 112 og B113: Projektet er afsluttet.

Generisk forskningsbygning (Bygning 313)

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Aflevering af byggeriet fra entreprenøren er gennemført juli 2024, og overdragelse til brugere følger planen. Indvielse under planlægning 20. november 2024.
Økonomi	Følger budgettet.

Nanolab nyt renrum (Bygning 346A)

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Projektet er i fase D: Projektforslag. Projektet forventes overdraget til DTU Nanolab Q1, 2027
Økonomi	Følger budgettet.

Generisk forskningsbygning Bygning 247 (tidligere 226)

Kvalitet	Projektet forventes at omfatte CELLMA, studie- og læringsmiljø samt kontorarealer til institutter i 2. kvadrant. Fokus er på Life Science og eksperimentel læring. Bygningen forventes placeret nord for Kolonnevej.
Tid	Projektet er i fase C, Ideoplæg er under udarbejdelse. Projektidsplan skal endeligt afklares.
Økonomi	Følger budgettet.

DTU Space Bygning 330

Kvalitet	Projektet omfatter en ny bygning til forskning i rumteknologi samt generiske arealer. Projektet er i dispositionsforslagsfasen, og følger projektplanen
Tid	Følger tidsplanen.
Økonomi	Følger budgettet.

Infrastruktur 2. kv. nord for Kolonnevej

Kvalitet	Udvidelse af infrastruktur på Lyngby Campus, til forberedelse af de nordlige byggefelter som DTU planlægger at benytte. Projektet omhandler etablering af nyt tunnelsystem sammenbygget med eksisterende.
Tid	Følger projektplan og er i fase D. Udbud af konstruktion gennemført. Udbud af el og vvs i planlægning.
Økonomi	Følger budgettet.

Landskab omkring Bygning 250

Kvalitet	Anlæg af terræn mv. ifm. opførelse af ny Bygning 250. Projektet overdrages til Novo Nordisk Fonden når udbudsprojektet er afsluttet.
Tid	Følger projektplan og er i fase D.
Økonomi	Projektet udgår af IM planen, som følge af aftalen med Novo Nordisk Fonden.

Større ombygninger og moderniseringer

Ballerup Campus opgradering til universitetsformål

Kvalitet	Følger projektplanen. Projektet omfatter en række delprojekter i bygningen frem mod 2025.
Tid	Følger tidsplanen.
Økonomi	Følger budgettet.

Nyt Fysik- og Energibyggeri (30X) – Ombygninger

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Bygninger er taget i brug og projektet er afsluttet.
Økonomi	Følger budgettet.

Modernisering af Bygning 208 (auditorier og kontorer)

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Projektet er i fase O; Idriftsættelse. Bygningen er taget i brug den 29. januar 2024.
Økonomi	Følger budgettet. Hovedentreprenøren har fremsat uforholdsmæssigt store krav og forhandlinger pågår fortsat i forbindelse med afslutning af projektet.

Renovering af DTU Kemi Bygning 206-7, Fase 1-2

Kvalitet	Mange laboratorier i Bygning 206 og 207, som huser DTU Kemi, fremstår i sin oprindelige stand, hvorfor der er besluttet en faseplan på i alt fire faser for modernisering af laboratorierne.
Tid	Projektet er afsluttet.
Økonomi	Følger budgettet.

Renovering af DTU Kemi Bygning 206-7, Fase 3

Kvalitet	Følger projektplanens faser
Tid	Projektet er afsluttet.
Økonomi	Følger budgettet

Renovering af DTU Kemi Bygning 206-7, Fase 4

Kvalitet	Følger projektplanens faser
Tid	Projektet er i fase O: Idriftsættelse.
Økonomi	Følger budgettet

■ *Modernisering Bygning 451*

Kvalitet	Følger projektplanen
Tid	Projektet er i fase D; Byggeprogram
Økonomi	Følger budgettet

■ *Renovering Bygning 221 og Bygning 223 fase 1*

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende laboratorier og fællesfaciliteter i Bygningerne 221, 223, 224 og 227.
Tid	Projektet er i fase I: Aflevering
Økonomi	Følger budgettet.

■ *Bygning 327 modernisering*

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af Bygning 327, som udføres når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

■ *Bygning 328 modernisering*

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af Bygning 328, som udføres når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

■ *Bygning 348 modernisering*

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af Bygning 348, som udføres når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

Ny strategisk forskningsinfrastruktur

Udvidelse af Vindmøllestation Østerild og Høvsøre

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	<p>Østerild: DTU har afsluttet forundersøgelserne af etablering af 66 kV forsyning af Testcenter Østerild. Etablering af 66 kV forsyningen sker, eftersom det er det nødvendige spændingsniveau for havvindmøller fremadrettet, og fordi den eksisterende kapacitet på testcenter Østerild forventes fuldt udnyttet i 2025.</p> <p>Processen med etableringen af et nyt 66 kV net på Testcenter Østerild er stoppet af en af ejerne af prøvepladserne på grund af et investeringsstop i virksomheden. DTU's arbejde med at revidere business case fortsætter da det forventes at investeringsstopet i virksomheden er midlertidigt. Etableringen af 66 kV nettet kan ende med at blive en del af nedennævnte udvidelse af Testcenter Østerild.</p> <p>Det forventes, at der på længere sigt skal ske en yderligere udvidelse af rammerne for afprøvning af vindmøller på Testcenter Østerild. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har lavet en målrettet screening af mulighederne for at udvide Testcenter Østerild i forbindelse med undersøgerne vedrørende et tredje testcenter for vindmøller i Danmark. Forligspartierne bag testcenterloven har på baggrund af screeningen besluttet at der skal laves en "miljø- og habitatkonsekvensundersøgelse" af en udvidelse af Testcenter Østerild.</p> <p>DTU har sammen med ministeren for byer og landdistrikter, kirkeminister og nordisk samarbejde Morten Dahlin deltaget i et offentligt møde i Østerild, hvor en udvidelse af Testcenter Østerild blev præsenteret. Udvidelsen forventes at indebære mulighed for ekspropriation af 30 til 35 boliger. Ejerforholdene i forhold til teststandene er endnu ikke afklaret.</p> <p>Plan- og Landdistriktsstyrelsen har startet processen med at gennemføre en Miljø- og Habitatsundersøgelse for udvidelsen af testcenter Østerild. Det er COWI Consult der laver undersøgelsen.</p>
Økonomi	<p>Østerild: Der arbejdes med at etablere grundlaget for en opdateret business case som grundlag for beslutning vedrørende etablering af et 66 kV elnet på Testcenter Østerild.</p>

Testcenter Høvsøre – tilpasning af testpladser

Kvalitet	Projektet forløber planmæssigt.
Tid	Aftaler om frivilligt køb af ejendomme pågår og forventes gennemført som planlagt. Ekspropriation af arealer er planlagt til ultimo maj 2025 jf. aftale med Kommissarius for Jylland og Øerne. Anlægs- og teknikerarbejder udbydes efter planen løbende fra august 2024 frem til 2026. Vurderinger af værditabsersatninger til naboer går efter planen og i samarbejde med Energistyrelsen. Der er planlagt et offentligt møde ultimo august, hvorefter der kan søges om erstatning. Processen forventes at køre frem til udgangen af 2025.
Økonomi	Følger budgettet.

Dana V – Nyt forskningskib

Kvalitet	Designfasen er afsluttet, og værftsudbudsprocessen for byggeriet af Dana V er igangsat. Derudover er aktstykke om finansiering af Dana V godkendt af Folketingets finansudvalg.
Tid	Værftsudbud blev offentliggjort juni 2024, og der er gennemført en prækvalifikationsproces. Tilbudsfasen gennemføres med forhandling, og forventes afsluttet primo 2025 med tildeling af kontrakt. Tidsplanen for byggefasen er p.t. uændret, dvs. forventet levering fra værft ved udgangen af 2026 eller primo 2027 afhængigt af værfternes kapacitet.
Økonomi	DTU's forestående forhandlingsmuligheder med værft og den aktuelle markedsprisudvikling vil afgøre, om værftskontrakt kan realiseres inden for totalbudgettet.

Almindelige reinvesteringer i campus

Tekniske installationer

Kvalitet	I 2024 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> • Bygning 319 - tekniske installationer til ny kølecentral. • Bygning 101 – Brandanlæg etape 4 • Radial mellem 2. og 4. kvadrant • Bygning 346 - Udbygning af kølecentral
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Veje og terræn med installationer

Kvalitet	I 2024 er der ikke igangsat nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> • Akademivej opgradering
Tid	Følger tidsplan.
Økonomi	Følger budgettet.

Bygninger (indvendig og udvendig)

Kvalitet	I 2024 er der ikke igangsat nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> • Bygning 330 – Hovedtunnel og stiktunnel • Bygning 416 – Tagmodernisering • Bygning 447 – Tagmodernisering • Bygning 343 – Tag- og facademodernisering • Affaldsgårde, 3 stk • Risø – NBI og Digiwind • Bygning 101 – Brandteknisk modernisering
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Mindre projekter

Kvalitet	I 2024 er igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> • Tunnel 3. kvadrant mellem bygning 330 og infrastrukturhus bygning 319. • Bygning 305, 1. sal renovering til ESS Data Management and Software Centre (DMSC)
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Byggemodning langs motorvejen

Kvalitet	Afventer projektet i tracéet (DTU Science Park).
Tid	Afventer tidsplanen for projektet i tracéet (DTU Science Park).
Økonomi	Afventer projektet i tracéet (DTU Science Park).

Ramme til Reinvesteringsefterslæb

Kvalitet	Afventer yderligere analyse.
Tid	Konkret tidsplan kan ikke fastlægges før yderligere analyser er gennemført.
Økonomi	Fastlægges i takt med andre projekter.