

Status på IM-planens projekter efter 2. kvartal 2025

Investerings- og Moderniseringsplan 2025-2034 (IM-plan) oplister universitetets igangværende og planlagte større bygge- og anlægsprojekter samt store infrastrukturinvesteringer og beskriver projektplanlægning, projektfaser, budgetsikkerhed og pristalsregulering for de enkelte projekter.

I det følgende redegøres for ændringer i forhold til projektbeskrivelserne i IM-planen (Budget 2025) opgjort efter 2. kvartal 2025 for så vidt angår kvalitet, tidsplan og økonomi.

For de enkelte projekter er anvendt en farvekode, hvor:

- Grøn angiver, at den daglige ledelse kan igangsætte projektet efter budgettets vedtagelse i bestyrelsen, og at den økonomiske effekt er indarbejdet i årets budget.
- Gul angiver, at der er tale om projekter, der er under forberedelse til en bestyrelsesbeslutning, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.
- Blå angiver, at der er tale om projekter, der illustrerer strategiske behov, som endnu ikke er konkretiserede, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.

Projekterne i IM-planen er i forskellige faser, spændende fra kvalificerede ideer til projekter, som er afsluttede og på vej i drift. DTU benytter CDIO som projektmodel. Nedenfor vises CDIO-modellen i forhold til fase modellen fra YBL18, der ofte anvendes i byggesektoren.

CDIO Fasemodel	Projektmodel	
C: Conceive	1	Strategisk fase
	2	Ideoplæg
D: Design	3	Byggeprogram
	4	Dispositionsforslag
	5	Projektforslag
	6	Myndighedsprojekt
	7	Udbudsprojekt
	8	Udførelsesprojekt
I: Implement	9	Udførelse
	10	Aflevering
O: Operate	11	Idriftsættelse

Efter fase 10; Aflevering, afsluttes den løbende rapportering til bestyrelsen med angivelse af seneste slutprognose for projektets omkostninger, da alle større risici er kendte på dette stadie. Der vil i almindelighed udestå enkelte leverandørfakturaer, ligesom der i alle byggeprojekter gennemføres førsteårs og femte års gennemgang, hvorfor det endelige byggeregnskab kan udvise mindre afvigelser fra den rapporterede slutprognose.

Nybygning

Nyt Fysik og Energi byggeri (Projekt 30X – Nybyggeri), Bygning 310

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Byggeprojektet er afleveret og indflyttet. Afsluttende landskabsarbejder mm. udføres i 3. kvartal 2025 så det er koordineret med Bygning 313 og det omgivende landskabsprojekt.
Økonomi	Følger budgettet.

Infrastrukturhus Nr. 1

Kvalitet	Infrastrukturhuset skal primært indeholde bilparkering og cykelparkering. Huset placeres i 3. kvadrant på Lyngby Campus ved Fysikvej, hvor der er størst behov for ekstra p-pladser.
Tid	Projektet er sat på hold indtil afklaring af lokalplan og behov er belyst. Derfor er projektet udsat til senere.
Økonomi	Prisniveauet afventer ovenstående.

Bygning 415 Varme/Køle pumpe

Kvalitet	Den fortsatte udbygning af laboratoriefaciliteter på Lyngby Campus afstedkommer et stigende behov for proceskøling. Projektet, som gennemføres i eksisterende teknikhus, Bygning 415 (fremfor i infrastrukturhuset) omfatter etablering af en varmepumpe, hvor produktion af proceskøl bidrager til varmeforsyning af campus. Der forventes en årlig varmeproduktion svarende 35 pct. af Lyngby campus' varmebehov.
Tid	Projektet er i fase D: Dispositionsforslag. Projektet er myndighedsgodkendt.
Økonomi	Følger budgettet

Letbane og Origo

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Projektet er etapeopdelt og følger derfor ikke den standardiserede projektmodel. Tidsplanen følger fremdriften i letbaneprojektet. Hovedstadens Letbane er forsinket med deres anlægsarbejder, og Letbanen forventes først idriftsat i løbet af 2026. Letbanens anlægsarbejder forventes afsluttet på DTU medio 2026.
Økonomi	Følger budgettet.

Nyt radiodødt rum til DTU Elektro (Nu DTU Space) (Bygning 357) / renovering B353

Kvalitet	Bygning 353: Afklaring ift. indvendig renovering, opsætning af nye absorbenter afventer aftale med DTU Space om rette tidspunkt ift. driftssituationen. Bygning 357: Følger projektplanen.
Tid	Bygning 353: Projektet er udsat. Bygning 357: Bygningen er ibrugtaget. Projektet er afsluttet, idet instituttet dog mangler fuld færdiggørelse af det sidste testkammer.
Økonomi	Bygning 353: Projektet er udsat. Bygning 357: Følger budgettet.

Generisk forskningsbygning (Bygning 313)

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Aflevering af byggeriet fra entreprenøren er gennemført 19. juli 2024, og bygningen er overdraget til brugerne. Opfølgning på mangler, som kosmetiske skader, funktionstest af installationer, samt mindre tilpasninger efter brugerønsker, pågår fortsat.
Økonomi	Følger budgettet.

Nanolab nyt renrum (Bygning 346A)

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Nedrivning og byggegrube er i fase I: Udførelse. Bygning og landskab er i fase D: Udbudsprojekt.
Økonomi	Følger budgettet.

Generisk Forskningsbygning B247

Kvalitet	Projektet er pt. udsat.
Tid	Projektet er pt. udsat.
Økonomi	Projektet er pt. udsat.

DTU Space Bygning 330

Kvalitet	Projektet omfatter en ny bygning til forskning i rumteknologi samt omkringliggende landskab. Projektet er i udbudsfasen – men der er konstateret behov for rekalkulation af budgettet, mængder, priser mv.
Tid	Projektets tidsplan er vurderet for at være for kort og yderligere forsinket grundet budgetoverskridelse.
Økonomi	Der arbejdes pt. på et besparelseskatalog, som kan præsenteres for styregruppen og sikre, at projektet håndteres indenfor den godkendte budgetramme.

Infrastruktur 2. kvadrant nord for Kolonnevej

Kvalitet	Udvidelse af infrastruktur på Lyngby Campus til forberedelse af de nordlige byggefelter, som DTU planlægger at benytte. Projektet omhandler etablering af nyt tunnelsystem sammenbygget med eksisterende.
Tid	Følger projektplan og er i fase I. Udførelse af konstruktioner og installationer pågår.
Økonomi	Følger budgettet.

B319 Teknik-infrastrukturhus (køling)

Kvalitet	Projektet er udsat.
Tid	Projektet er udsat.
Økonomi	Projektet er udsat.

Større ombygninger og moderniseringer

Modernisering af Bygning 208 (auditorier og kontorer)

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Projektet er i fase O; Idriftsættelse. Bygningen er taget i brug den 29. januar 2024.
Økonomi	Følger budgettet. Hovedentreprenøren har fremsat uforholdsmæssigt store og pt. udokumenterede krav, som DTU har afvist. Det forventes, at hovedentreprenøren vil forlange mægling eller involvering af opmand, i sidste instans eventuelt voldgift. Uanset procesform forventes et resultat ikke at kompromittere budgettet.

Modernisering Bygning 451

Kvalitet	Følger projektplanen
Tid	Projektet er i fase D; Udbudsprojekt
Økonomi	Følger budgettet

Renovering Bygning 221 og Bygning 223 fase 1:

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende laboratorier og fællesfaciliteter i bygningerne 221, 223, 224 og 227.
Tid	Projektet er i fase I: Aflevering
Økonomi	Følger budgettet.

Bygning 327 modernisering

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af Bygning 327, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

Bygning 328 modernisering

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af bygning 328, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

Bygning 348 modernisering

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af bygning 348, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

Ny strategisk forskningsinfrastruktur

Udvidelse af Vindmøllestation Østerild og Høvsøre.

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Østerild: Processen med etableringen af et nyt 66 kV net på Testcenter Østerild er stoppet af en af ejerne af prøvepladserne på grund af et investeringsstop i virksomheden. De to private ejere af standpladserne (4) skal medfinansiere investeringen, jf. den gældende forretningsmodel. DTU's arbejde med at revidere business case fortsætter, da det forventes, at investeringsstoppet i virksomheden er midlertidigt. Etableringen af 66 kV nettet kan ende med at blive en del af nedennævnte udvidelse af Testcenter Østerild. Som nævnt i tidligere rapportering til bestyrelsen forventes det på længere sigt, at der skal ske en yderligere udvidelse af rammerne for afprøvning af vindmøller på Testcenter Østerild. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har lavet en målrettet screening af mulighederne for at udvide Testcenter Østerild i forbindelse med undersøgerne vedrørende et tredje testcenter for vindmøller i Danmark. Udvidelsen er en forøgelse af antallet af prøvepladser, forøgelse af maksimalhøjden for fem møllepladser til 450 meter og deraf følgende anlægsudvidelser samt mulighed for afprøvning af PtX-anlæg i tilknytning til vindmøllerne, evt. i form af et anlæg til brintproduktion. Forligspartierne bag testcenterloven har på baggrund af screeningen besluttet, at der skal laves en "miljø- og habitatkonsekvensundersøgelse" forud for en udvidelse af Testcenter Østerild.

	Udvidelsen forventes at indebære ekspropriation af et antal boliger, som gennemføres ved ekspropriationskommissionen, hvis frivillige aftaler, ikke kan indgås. Ejerforholdene i forhold til teststandene, investeringsbehovet, finansieringsformer, den fremtidige driftssituation mv. er endnu ikke afklaret, men DTU er i løbende dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen herom. Plan-og Landdistriktsstyrelsen har startet processen med at gennemføre en Miljø- og Habitatundersøgelse for udvidelsen af testcenter Østerild. Undersøgelsen gennemføres af COWI Consult, og DTU bidrager, hvor det er formålstjenligt. Miljø- og Habitatundersøgelse forventes sendt i offentlig høring juli til oktober 2026. Plan-og Landdistriktsstyrelsen forventer at fremsætte revision af testcenterlov til Folketinget ultimo 2027. Høvsøre: Ekspropriation af arealer til realisering af udvidelsen af Testcenter Høvsøre er planlagt til ultimo maj 2025, jf. aftale med Kommissarius for Jylland og Øerne. Vurderinger af værditabserstatninger til naboer går efter planen i godt samarbejde med Energistyrelsen. Processen forventes at køre frem til udgangen af 2025. Anlægs- og teknkarbejder udbydes efter planen løbende fra august 2024 og frem til 2026.
Økonomi	Østerild: Der arbejdes på at etablere grundlaget for en opdateret business case, som grundlag for beslutning vedrørende etablering af et 66 kV elnet på Testcenter Østerild. Desuden arbejdes der på at etablere grundlaget for en business case for udvidelsen af Testcenter Østerild, hvor DTU er helt eller delvis ejer de nye prøvepladser og – som i dag – er driftsansvarlig. Høvsøre: Følger budgettet.

Testcenter Høvsøre – tilpasning af testpladser

Kvalitet	Projektet forløber planmæssigt.
Tid	Ekspropriation blev gennemført slut maj som planlagt, jf. aftale med Kommissarius for Jylland og Øerne. Anlægs- og teknkarbejder udbydes efter planen løbende fra august 2024 og frem til 2026. Vurderinger af værditabserstatninger til naboer går efter planen i godt samarbejde med Energistyrelsen. Processen forventes at køre frem til udgangen af 2025.
Økonomi	Følger budgettet.

Almindelige reinvesteringer i campus

Tekniske installationer

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: • Højtalersystem til Risø • Udskiftning af decentrale UPS-anlæg i Ballerup • Nyt adgangskontrolsystem i Lyngby • Fjernvarme- og brugsvandsledning i Lyngby
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Veje og terræn med installationer

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: • Omlægning og opgradering af regnvandssystem bygning 343-bygning 347, etape 1 • Omlægning & opgradering af regnvandssystem bygning 427
Tid	Følger tidsplan.
Økonomi	Følger budgettet.

Bygninger (indvendig og udvendig):

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: • Ny gulvbelægning til sportshal. • Affaldsgårde i Lyngby • Risø prøve hus. • Risø, renovering af bygning 503 (DigiWind)
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Mindre projekter.

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: • Skilte til Lyngby Campus.
Tid	Følger planerne for tidligere delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

Ramme til Reinvesteringsefterslæb

Kvalitet	Afventer yderligere analyse.
Tid	Konkret tidsplan kan ikke fastlægges før yderligere analyser er gennemført.
Økonomi	Fastlægges i takt med andre projekter.