

### Status på IM-Planens projekter efter 3. kvartal 2025

Investerings- og Moderniseringsplan 2025-2034 (IM-plan) oplister universitetets igangværende og planlagte større bygge- og anlægsprojekter samt store infrastrukturinvesteringer og beskriver projektplanlægning, projektfaser, budgetsikkerhed og pristalsregulering for de enkelte projekter.

I det følgende redegøres for ændringer i forhold til projektbeskrivelserne i IM-planen (Budget 2025) opgjort efter 3. kvartal 2025 for så vidt angår kvalitet, tidsplan og økonomi.

For de enkelte projekter er anvendt en farvekode, hvor:

- Grøn angiver, at den daglige ledelse kan igangsætte projektet efter budgettets vedtagelse i bestyrelsen, og at den økonomiske effekt er indarbejdet i årets budget.
- Gul angiver, at der er tale om projekter, der er under forberedelse til en bestyrelsesbeslutning, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.
- Blå angiver, at der er tale om projekter, der illustrerer strategiske behov, som endnu ikke er konkretiserede, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.

Projekterne i IM-planen er i forskellige faser, spændende fra kvalificerede ideer til projekter, som er afsluttede og på vej i drift. DTU benytter CDIO som projektmodel. Nedenfor vises CDIO-modellen i forhold til fase modellen fra YBL18, der ofte anvendes i byggesektoren.

CDIO Fasemodel	Projektmodel	
<b>C: Conceive</b>	1	Strategisk fase
	2	Ideoplæg
<b>D: Design</b>	3	Byggeprogram
	4	Dispositionsforslag
	5	Projektforslag
	6	Myndighedsprojekt
	7	Udbudsprojekt
	8	Udførelsesprojekt
<b>I: Implement</b>	9	Udførelse
	10	Aflevering
<b>O: Operate</b>	11	Idriftsættelse

Efter fase 10; Aflevering, afsluttes den løbende rapportering til bestyrelsen med angivelse af seneste slutprognose for projektets omkostninger, da alle større risici er kendte på dette stadie. Der vil i almindelighed udestå enkelte leverandørfakturaer, ligesom der i alle byggeprojekter gennemføres førsteårs og femte års gennemgang, hvorfor det endelige byggeregnskab kan udvise mindre afvigelser fra den rapporterede slutprognose.

## Nybygning

### *Nyt Fysik og Energi byggeri (Projekt 30X – Nybyggeri), Bygning 310*

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Byggeprojektet er afleveret og indflyttet. Afsluttende landskabsarbejder mm. udføres i 4. kvartal 2025, så det er koordineret med Bygning 313 og det omgivende landskabsprojekt.
Økonomi	Følger budgettet. Projektet forventes afsluttet i 2026 og lukkes under budget.

### *Infrastrukturhus Nr. 1*

Kvalitet	Infrastrukturhuset skal primært indeholde bilparkering og cykelparkering. Huset placeres i 3. kvadrant på Lyngby Campus ved Fysikvej, hvor der er størst behov for ekstra p-pladser.
Tid	Projektet er sat på hold indtil afklaring af lokalplan og behov er belyst. Derfor er projektet udsat til senere.
Økonomi	Prisniveauet afventer ovenstående.

### *Bygning 415 Varme/Køle pumpe*

Kvalitet	Den fortsatte udbygning af laboratoriefaciliteter på Lyngby Campus afstedkommer et stigende behov for proceskøling. Projektet, som gennemføres i eksisterende teknikhus, Bygning 415 omfatter etablering af en varmepumpe, hvor produktion af proceskøl bidrager til varmforsyning af campus. Der forventes en årlig varmeproduktion svarende 35 pct. af Lyngby campus' varmebehov.
Tid	Projektet er i fase D: Dispositionsforslag. Projektet er myndighedsgodkendt.
Økonomi	Følger budgettet

### *Letbane og Origo*

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Projektet er etapeopdelt og følger derfor ikke den standardiserede projektmodel. Tidsplanen følger fremdriften i letbaneprojektet. Hovedstadens Letbane er forsinket med deres anlægsarbejder, og letbanen forventes først idriftsat i løbet af 2026. Letbanens anlægsarbejder forventes afsluttet på DTU medio 2026.
Økonomi	Følger budgettet.

**Nyt radiodødt rum til DTU Elektro (Nu DTU Space) (Bygning 357) / renovering B353**

Kvalitet	Bygning 353: Afklaring ift. renovering, opsætning af nye absorberer afventer aftale med DTU Space om rette tidspunkt ift. driftssituationen. Bygning 357: Projektet er afsluttet.
Tid	Bygning 353: Projektet er udsat jf. ovenfor nævnte planlægning. Bygning 357: Projektet er afsluttet og færdiggørelse af det sidste testkammer er gennemført.
Økonomi	Bygning 353: Projektet er udsat. Bygning 357: Projektet afsluttes i 2026. Et nyt projekt, Bygning 353, oprettes til renovering og opsætning af nye absorberer, med forbrug af den resterende økonomi.

**Generisk forskningsbygning (Bygning 313)**

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Mangler efter 1-årseftersynet forventes afsluttet ultimo 2025.
Økonomi	Følger budgettet. Projektet er gennemført med et mindre forbrug end budgetteret og forventes afsluttet i løbet af 2026.

**Nanolab nyt renrum (Bygning 346A)**

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Nedrivning og byggegrube er i fase I: Udførelse. Bygning og landskab er i fase D: Udbudsprojekt.
Økonomi	Følger budgettet.

**Generisk Forskningsbygning B247**

Kvalitet	Projektet er udsat.
Tid	Projektet er udsat.
Økonomi	Da DTU mod forventning ikke er lykkedes med at hjemtage ekstern finansiering til byggeriet, forventes projektet lukket i 2026.

**DTU Space Bygning 330**

Kvalitet	Projektet omfatter en ny bygning til forskning i rumteknologi samt omkringliggende landskab. Projektet er i udbudsfasen og der pågår en tilpasning af projektets omfang for at overholde budgetrammen.
Tid	Parallelt med tilpasning af projektets omfang, jf. ovenfor, vurderes den tilhørende tidsplan.
Økonomi	Besparelseskatalog udarbejdet og tiltag ved at blive implementeret for at sikre, at projektet overholder den godkendte budgetramme.

**Infrastruktur 2. kvadrant nord for Kolonnevej**

Kvalitet	Udvidelse af infrastruktur på Lyngby Campus til forberedelse af de nordlige byggefelter, som DTU planlægger at benytte. Projektet omhandler etablering af nyt tunnelsystem sammenbygget med eksisterende.
Tid	Følger projektplan og er i fase I. Udførelse af konstruktioner og installationer pågår.
Økonomi	Følger budgettet.

**B319 Teknik-infrastrukturhus (køling)**

Kvalitet	Projektet er udsat.
Tid	Projektet er udsat.
Økonomi	Projektet forventes lukket i 2026, idet etablering af kølekapacitet til serverpark, etableres i sammenhæng med Køle/varmepumpen i bygning 415. Da projektets økonomi er sammensat med beløb fra Infrastrukturhus nr. 1, vil 31,9 mio. kr. tilbageføres til Infrastrukturhus nr. 1.

**Større ombygninger og moderniseringer**

**Modernisering af Bygning 208 (auditorier og kontorer)**

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	Projektet er i fase O; Idriftsættelse. Bygningen er taget i brug den 29. januar 2024.
Økonomi	Følger budgettet. Hovedentreprenøren har fremsat uforholdsmæssigt store krav, og forlangt mægling. Mægling er gennemført med tilfredsstillende resultat for begge parter, uden at kompromittere budgettet. Projektet afsluttes i løbet 2026 og er gennemført med et mindre forbrug end budgetteret.

**Modernisering Bygning 451**

Kvalitet	Udbudsmaterialet er under granskning og dialog med rådgiver pågår, dette for at opnå forbedret kvalitet, et mere gennearbejdet og entydigt udbudsmateriale, til en bedre og mere sikker prissætning.
Tid	Projektet er i fase D; Udbudsprojekt
Økonomi	Følger budgettet.

**Renovering Bygning 221 og Bygning 223 fase 1:**

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende laboratorier og fællesfaciliteter i bygningerne 221, 223, 224 og 227.
Tid	Projektet er i fase I: Aflevering
Økonomi	Følger budgettet og er gennemført til budgettet. Projektet forventes afsluttet i løbet af 2026.

**Bygning 327 modernisering**

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af Bygning 327, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

**Bygning 328 modernisering**

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af bygning 328, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

**Bygning 348 modernisering**

Kvalitet	Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning.
Tid	Følger den skitserede tidsplan.
Økonomi	Projektet indeholder renovering af bygning 348, som påtænkes udført, når ny bygning 330 til DTU Space står færdig.

**Ny strategisk forskningsinfrastruktur**

**Udvidelse af Vindmøllestation Østerild og Høvsøre.**

Kvalitet	Følger projektplanen.
Tid	<b>Østerild:</b> Processen med etableringen af et nyt 66 kV net på Testcenter Østerild er stoppet af en af ejerne af prøvepladserne på grund af et investeringsstop i virksomheden. De to private ejere af standpladserne (4) skal medfinansiere investeringen, jf. den gældende forretningsmodel. DTU's arbejde med at revidere business case fortsætter, da det forventes, at investeringsstoppet i virksomheden er midlertidigt. Etableringen af 66 kV nettet kan ende med at blive en del af nedennævnte udvidelse af Testcenter Østerild.

	<p>Som nævnt i tidligere rapportering til bestyrelsen forventes det på længere sigt, at der skal ske en yderligere udvidelse af rammerne for afprøvning af vindmøller på Testcenter Østerild. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har lavet en målrettet screening af mulighederne for at udvide Testcenter Østerild i forbindelse med undersøgerne vedrørende et tredje testcenter for vindmøller i Danmark. Udvidelsen er en forøgelse af antallet af prøvepladser, forøgelse af maksimalhøjden for fem møllepladser til 450 meter og deraf følgende anlægsudvidelser samt mulighed for afprøvning af PtX-anlæg i tilknytning til vindmøllerne, evt. i form af et anlæg til brintproduktion. Forligspartierne bag testcenterloven har på baggrund af screeningen besluttet, at der skal laves en "miljø- og habitatkonsekvensundersøgelse" forud for en udvidelse af Testcenter Østerild.</p> <p>Udvidelsen forventes at indebære ekspropriation af et antal boliger, som gennemføres ved ekspropriationskommissionen, hvis frivillige aftaler, ikke kan indgås. Ejerforholdene i forhold til teststandene, investeringsbehovet, finansieringsformer, den fremtidige driftssituation mv. er endnu ikke afklaret, men DTU er i løbende dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen herom.</p> <p>Plan-og Landdistriktsstyrelsen har startet processen med at gennemføre en Miljø- og Habitatsundersøgelse for udvidelsen af testcenter Østerild. Undersøgelsen gennemføres af COWI Consult, og DTU bidrager, hvor det er formålstjenligt. Miljø- og Habitatsundersøgelse forventes sendt i offentlig høring juli til oktober 2026. Plan-og Landdistriktsstyrelsen forventer at fremsætte revision af testcenterlov til Folketinget ultimo 2027.</p> <p><b>Høvsøre:</b> Ekspropriation af arealer til realisering af udvidelsen af Testcenter Høvsøre er planlagt til ultimo maj 2025, jf. aftale med Kommissarius for Jylland og Øerne. Vurderinger af værditabserstatninger til naboer går efter planen i godt samarbejde med Energistyrelsen. Processen forventes at køre frem til udgangen af 2025. Anlægs- og tekniskarbejder udbydes efter planen løbende fra august 2024 og frem til 2026.</p>
Økonomi	<p><b>Østerild:</b> Der arbejdes på at etablere grundlaget for en opdateret business case, som grundlag for beslutning vedrørende etablering af et 66 kV elnet på Testcenter Østerild. Desuden arbejdes der på at etablere grundlaget for en business case for udvidelsen af Testcenter Østerild, hvor DTU er helt eller delvis ejer af de nye prøvepladser og – som i dag – er driftsansvarlig.</p> <p><b>Høvsøre:</b> Følger budgettet.</p>

### Testcenter Høvsøre – tilpasning af testpladser

Kvalitet	Projektet forløber planmæssigt.
Tid	Ekspropriation blev gennemført slut maj som planlagt, jf. aftale med Kommissarius for Jylland og Øerne. Anlægs- og tekniskarbejder udbydes efter planen løbende fra august 2024 og frem til 2026. Vurderinger af værditabserstatninger til naboer går efter planen i godt samarbejde med Energistyrelsen. Processen forventes at køre frem til udgangen af 2025.
Økonomi	Følger budgettet.

### Almindelige reinvesteringer i campus

#### Tekniske installationer

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Højtalersystem til Risø</li> <li>• Udskiftning af decentrale UPS-anlæg i Ballerup</li> <li>• Nyt adgangskontrolsystem i Lyngby</li> <li>• Fjernvarme- og brugsvandsledning i Lyngby</li> <li>• Trykluft til bygning 240</li> <li>• Udvidelse af centralt solcelleanlæg, flere bygninger i 3. kvadrant</li> </ul>
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

#### Veje og terræn med installationer

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omlægning og opgradering af regnvandssystem bygning 343-bygning 347, etape 1</li> <li>• Omlægning &amp; opgradering af regnvandssystem bygning 427</li> </ul>
Tid	Følger tidsplan.
Økonomi	Følger budgettet.

**Bygninger (indvendig og udvendig):**

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ny gulvbelægning til sportshal.</li> <li>• Affaldsgårde i Lyngby</li> <li>• Risø prøve hus.</li> <li>• Risø, renovering af bygning 503 (DigiWind)</li> <li>• Bygning 305, modernisering af datalokaler</li> <li>• Bygning 416, persienneværksted</li> <li>• Tunnel ved bygning 330, kælder</li> </ul>
Tid	Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

**Mindre projekter.**

Kvalitet	I 2025 er der igangsat følgende nye projekter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skilte til Lyngby Campus</li> <li>• Pavillon til Risø Campus</li> <li>• Pavillon til Lyngby Campus</li> </ul>
Tid	Følger planerne for tidligere delprojekter.
Økonomi	Følger budgettet.

**Ramme til Reinvesteringsefterslæb**

Kvalitet	Afventer yderligere analyse.
Tid	Konkret tidsplan kan ikke fastlægges før yderligere analyser er gennemført.
Økonomi	Fastlægges i takt med andre projekter.